

## Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 277 bzw. II. BV:

### Wohnfläche :

#### WOHNUNG 1:

#### Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	=	38,23 m <sup>2</sup>
Schlafen	=	13,01 m <sup>2</sup>
Büro	=	10,45 m <sup>2</sup>
Gäste	=	14,50 m <sup>2</sup>
HWR	=	7,94 m <sup>2</sup>
Bad	=	8,58 m <sup>2</sup>
WC	=	3,23 m <sup>2</sup>
Windfang	=	4,65 m <sup>2</sup>
Flur	=	9,55 m <sup>2</sup>
Summe:	=	110,14 m <sup>2</sup>
-3% Putz:	=	3,30 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	=	<b>106,84 m<sup>2</sup></b>
+ Terrasse zu 1/4	=	3,52 m <sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche Wohnung 1 gesamt: = 110,36 m<sup>2</sup>**

### Nutzfläche:

Carport	=	19,50 m <sup>2</sup>
Geräte	=	8,84 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	=	<b>28,34 m<sup>2</sup></b>

**Summe Nutzfläche Wohnung 1 gesamt: = 28,34 m<sup>2</sup>**