

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG**(WF)**

(Abschnitt II - Berechnungsverordnung - Teil IV)

Als Grundlage zu dieser Berechnung dienen die Nettoflächen der aus dem CAD erstellten Grundrisse !

| Bereich | Teilbereich | Geschoß | Raum | Fläche | |
|------------|-------------|---------|-----------------|---------------|------------|
| | | | | rohbau (qm) | netto (qm) |
| Wohnhaus - | | EG | Diele/Garderobe | 42,80 | 42,02 |
| | | | WC | 4,49 | 4,36 |
| | | | Hausarbeitsraum | 10,64 | 10,44 |
| | | | Kochen | 18,52 | 18,26 |
| | | | Wohnen | 48,01 | 47,57 |
| | | | gesamt | 122,65 | |
| Wohnhaus - | | DG | Flur | 20,11 | 19,75 |
| | | | Schlafen | 18,56 | 18,30 |
| | | | Schlafen | 24,22 | 23,90 |
| | | | Ankleide | 9,44 | 9,24 |
| | | | Abstellr. | 6,42 | 6,27 |
| | | | Schlafen | 15,86 | 15,61 |
| | | | Bad | 19,57 | 19,12 |
| | | | gesamt | 112,19 | |

| Zusammenstellung der Wohnflächen | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|----------------------|
| Bereich | Teilbereich | Geschoß | Fläche netto (qm) |
| | | Erdgeschoß | 122,65 |
| | | Obergeschoß | 112,19 |
| Summe | | | 234,84 |

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

(NF)

(DIN 277 - Teil I - Absatz 3.2.3)

Als Grundlage zu dieser Berechnung dienen die Nettoflächen der aus dem CAD erstellten Grundrisse !

| Bereich | Teilbereich | Geschoß | Raum | Fläche rohbau (qm) | Fläche netto (qm) |
|----------|-------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Wohnhaus | - | Kellergeschoss | Flur | 13,850 | 13,85 |
| | | | Keller | 12,090 | 12,09 |
| | | | Keller | 17,510 | 17,51 |
| | | | Heizraum | 8,910 | 8,91 |
| | | | WC | 2,050 | 2,05 |
| | | | Keller | 20,250 | 20,25 |
| | | | Keller | 33,290 | 33,29 |
| | | | | gesamt | 107,95 |
| Wohnhaus | - | Erdgeschoss | Fahrradabstellraum | 17,570 | 17,57 |
| | | | | | |
| Garage | | | | 25,300 | 25,30 |
| | | | | | |
| | | | | gesamt | 150,82 |

Ankum

1. Juli 2020

BAUHERRIN / BAUHERR :

ENTWURFSVERFASSER :

Gebäude: an der Insel 8, 49577 Ankum

Außen:

- Dach neu gedeckt; Windfedern neu, Aufdachdämmung, Dachrinne neu, Schornsteinkopf neu, Unterspannbahn neu, 2013 (neues Dach)
- Fenster und Türen umgebaut neue Aufteilung, Maßanfertigung; alle Fenster neu
- Rolladenkästen zu 80% neu
- Neuer Fassadenputz auf 2-schaliges Mauerwerk
- Sandsteinfensterbänke 16/12 mit Fase
- Neugestaltung der Gartenanlage mit Toren (pulverbeschichtet)
- Stützwand zur Straße L- Steine + Verblender + Sandsteinabdeckung
- Erholungsterrasse (Abdeckung Kellereingang als Terrasse) + Pavillon mit Bankirai Belägen
- Springbrunnen
- Eingangsseite neu + Außentreppe (Treppenanlage)
- Großes Außencarport

Innen:

- Keller:
- Waschraum neu gefliest, + Waschtisch
- Partyraum zu Wohnraum umgebaut Decke: Paneele
- Billardraum neu
- Gäste-WC neu
-
- EG:
- Komplette Neuaufteilung; Wohn- und Essen zusammengelegt; Küche vergrößert, neuer großzügiger Eingangsbereich, neue Treppenanlage ins 1.OG, Umgestaltung Flur mit Galerie
- Estrich neu; Bodenbeläge neu, Kamin neu,
- Alte Zementfliesen in Treppe und vor Kamin eingebaut
- Eichendielen auf Holz Unterkonstruktion in Wohn- und Esszimmer
- Flurfliesen: Holzoptik im Fischgrätenmuster verlegt, Holzfußleisten
- Küche neu
- Lichtschalter und Steckdosen auf alte Drehschalter umgerüstet
- Gäste-WC + Pissoir mit Zierfliesen der Marke Villeroy + Bosch mit Fußleisten und Abschlussleisten + Dekorfliese ausgestattet.
- Kinderzimmer: Korkfußboden
- Kamin mit Wärmeabgabe zur Küche
- Treppe mit Eichendielen und Eichenhandlauf und alte Zementfliese

OG:

- Neuaufteilung der Räume
- Ankleide
- Großzügige Kinderzimmer
- Neues Bad mit Trennung Nutz-/Wellnessbereich; große Badewanne mit Stufen, große Dusche, WC + Pissoir, Waschtisch mit Einbauschränk
- Alle Fußbodenbeläge im OG neu
- Galerie + Brüstung mit Echtholzabdeckung