



## WOHNGEFÜHL DER EXTRAKLASSE: ATTRAKTIVES EINFAMILIENHAUS FÜR GEHOBENE ANSPRÜCHE

Eine Immobilie mit Wohnatmosphäre zum Repräsentieren und exklusiven Wohnen? Dann suchen Sie nicht weiter, denn wir präsentieren Ihnen hier ein Wohnobjekt der Extraklasse in einer der gefragtesten Gemeinden im Osnabrücker Nordkreis.

**KAUFEN** € 529000

**Objektnummer:** 202011

**Frei ab:** nach Vereinbarung

**Zimmer:** 8

**Nutzfläche in m<sup>2</sup>:** 126

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:** 235

**Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>\*a):** 101

**Energieausweis:** Energiebedarfsausweis

**Provision:** 5,80 % incl. 16 % MwSt Käuferprovision

**Immobilienart:** Haus

**Ort:** Ankum

**Baujahr:** 2013

**Grundstück in m<sup>2</sup>:** 746

**Heizungsart:** Zentralheizung

### Ihr IMMOBILIENMAKLER mit Herz

**HK Immobilien-Verwaltung-Beratung**

Heinrich Kütke  
Lingener Str. 2A  
49577 Ankum

Tel.: 05462-322999-0

Mobil: 0172-9335267

[www.heinrichkuethe-immobilien.de](http://www.heinrichkuethe-immobilien.de)  
[kontakt@heinrichkuethe-immobilien.de](mailto:kontakt@heinrichkuethe-immobilien.de)