



## HIER KÖNNTE IHR NEUER WIRKUNSRaum ENTSTEHEN

Lassen Sie sich von diesem repräsentativen Standort überzeugen!!!  
Direkt im Herzen von Bersenbrück gegenüber dem Rathaus könnte  
Ihr neuer Schaffens- u. Wirkungskreis von Erfolg gekrönt sein.

**MIETEN € 1590**

**Kaltmiete in € :** 1150

**Objektnummer:** 202007

**Frei ab:** sofort

**Kaution in € :** 3450 €

**Baujahr:** 1994

**Nutzfläche in m<sup>2</sup>:** 220

**Heizungsart:** Zentralheizung

**Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>\*a):** 196.8

**Energieausweis:** Energiebedarfsausweis

**Provision:** 4.105,50 incl. 19 % MwSt

**Nebenkosten in € :** 440 €

**Immobilienart:** Gewerbeinheit

**Ort:** Bersenbrück

**Zimmer:** 8 Büroräume zzgl.  
Nebenräume

**Etage:** 1. Obergeschoss

**Gewerbefläche in m<sup>2</sup>:** 220

## Ihr IMMOBILIENMAKLER mit Herz

**HK Immobilien-Verwaltung-Beratung**

Heinrich Kütke  
Lingener Str. 2A  
49577 Ankum

Tel.: 05462-322999-0

Mobil: 0172-9335267

[www.heinrichkuethe-immobilien.de](http://www.heinrichkuethe-immobilien.de)  
[kontakt@heinrichkuethe-immobilien.de](mailto:kontakt@heinrichkuethe-immobilien.de)